

ÅRSREDOVISNING 2025

Förvaltaren avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar, not mm	5-7
Påskrift av kommunstyrelsen och revisor	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten:	Stiftelsen Lars Gisslens donationsfond, org.nr. 8926001754 Stiftelsens säte är förlagt till Ragunda Kommun. Näringsverksamheten i stiftelsen utgörs av försäljning av skog, samt uthyrning av lägenheter och lokaler.
Främjande av ändamålet:	Ändamålet för stiftelsen är att reparera och underhålla skolbyggnaden samt att kunna dela ut av avkastningen till elever för bland annat kulturell verksamhet. Ingen utdelning av belöningar eller stipendier har skett under året.
Väsentliga händelser under året:	<p>Lokalen har under året hyrts ut till Skogsstyrelsen. En mindre lokal har hyrts av Kyrklättens byförening och en till av Demår. Två lägenheter har varit uthyrda under året.</p> <p>I mars 2021 erhöll stiftelsen Lars Gisslens donations fond en begäran från Länsstyrelsen Västernorrland. Länsstyrelsen vill att styrelsen yttrar sig över uppgiften att stiftelsens medel används i strid med ändamålet. Dnr. 206-1900-2021.</p> <p>I juni 2021 lämnade Ragunda kommun yttrande i detta ärende. Ragunda kommun har i egenskap av förvaltare av stiftelsen tagit stiftelsens medel i anspråk för att renovera Gisselgårdsskolan. Stiftelsen syfte är att uppföra och underhålla skolhus för all framtid. Någon möjlighet att bedriva skolverksamhet i byggnaden finns inte längre på grund av att nya myndighetskrav tillkommit. I stället har nu stiftelsen med egna medel renoverat skolan för annat ändamål. Byggnaden inrymmer ett kontor och två bostadslägenheter. Kontorsdelen är uthyrd och kommer att ge stiftelsen en bra avkastning. De två bostadslägenheterna är helt moderna, och bedöms vara attraktiva att hyra. Styrelsen för stiftelsen Lars Gisslens donationsfond bedömer att detta är i linje med Lars Gisslens gåva.</p> <p>Under 2022, 2023, 2024 och 2025 inte genomfördes några omfattande renoveringar av Gisselgårdsskolan.</p> <p>I september undertecknades ett avtal om avverkningsrätt med Callans Trä AB.</p> <p>Stiftelsen Lars Gisslens donationsfond har inte erhållit något svar på yttrande eller beslut i ärendet.</p>

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022	2021
Stiftelsens intäkter (tkr)	418	1197	461	583	319
Resultat efter finansiella poster (tkr)	221	736	207	61	-845
Totalt eget kapital (tkr)	1877	1656	1064	858	797

Beträffande stiftelsens resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor.

Resultaträkningen		20250101- 20251231	20240101- 20241231
Stiftelsens intäkter			
Intäkter	Not 2	417 545	1 196 841
Summa stiftelsens intäkter		417 545	1 196 841
Stiftelsens kostnader			
Kostnader	Not 3	-220 508	-495 222
Summa stiftelsens kostnader		-220 508	-495 222
Stiftelsens nettoresultat		197 036	701 619
Stiftelsens avskrivningar			
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 4	0	0
Summa stiftelsens avskrivningar		0	0
Stiftelsens finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 337	34 637
Räntekostnader och likande resultatposter		0	0
Summa stiftelsens finansiella poster		24 337	34 637
Stiftelsens resultat efter finansiella poster		221 373	736 256
Resultat före skatt		221 373	736 256
Skatter			
Korrigerig föregående års skatt		0	0
Skatt på årets resultat		0	-144 533
Årets resultat		221 373	591 723

Balansräkningen		20251231	20241231
STIFTELSENS TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	Not 4	717 600	717 600
Inventarier. Verktyg och installationer	Not 4	38 984	0
Summa materiella anläggningstillgångar		756 584	717 600
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 5	100 900	95 773
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 900	95 773
Summa anläggningstillgångar		857 484	813 373
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 6	259 367	131 025
Summa kortfristiga fordringar		259 367	131 025
Kassa och bank			
Bank	Not 7	1 033 028	1 019 911
Virkeslikvidkonto	Not 8	247 031	232 445
Summa kassa och bank		1 280 059	1 252 356
Summa omsättningstillgångar		1 539 426	1 383 381
SUMMA			
STIFTELSENS TILLGÅNGAR		2 396 910	2 196 754
STIFTELSENS EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	Not 9	1 877 230	1 655 857
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder	Not 10	519 680	540 997
Summa kortfristiga skulder		519 680	540 997
SUMMA STIFTELSENS EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 396 910	2 196 854

Tilläggsupplysningar, noter mm**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad.

Fastighetsvärdet på 780 000 kr består av anskaffningsvärdet på 48 700 kr samt beslut i fondstyrelsen 1997-08-21 §8 om uppskrivning till nuvarande värde.

Fastighetsvärdet har delats upp i två delar; fastighet och mark varav fastigheten skrevs ned med 10% under 2019. Under 2020 skrevs hela värdet ned och justerades skattemässigt.

	20250101-20251231	20240101-20241231
Not 2 Stiftelsens intäkter		
Hyror	327 070	241 508
Intäkter renovering	0	120 043
Virkesförsäljning	73 396	817 090
Övrigt	17 079	18 200
	417 545	1 196 841

Not 3 Stiftelsens kostnader		
Fastighetens driftskostnader	184 831	448 791
Fastighetsunderhåll	0	0
Skogsdrift	0	5 000
Fastighetsskatt	0	4 156
Revisionsavgift	35 678	37 275
Övrigt	0	0
	220 508	495 222

	20251231	20241231
Not 4 Fastighet		
Ingående anskaffningsvärde byggnad	62 400	62 400
Årets förändring	0	0
Utgående anskaffningsvärden byggnad	62 400	62 400

Mark

Ingående anskaffningsvärde mark	717 600	717 600
Årets förändring	0	0
Utgående anskaffningsvärden mark	717 600	717 600

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets förändring	38 984	0
Utgående anskaffningsvärden mark	38 984	0

Ingående ackumulerad avskrivning	-62 400	-62 400
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-62 400	-62 400

Utgående värde	756 584	717 600
-----------------------	----------------	----------------

Fastighetens taxeringsvärden

Gisselgård 2:1, Lantbruksenhet,	5 794 000	5 794 000
Gisselgård 2:1, Hyreshusenhet,	523 000	382 000
Ragundabotten 1:770, Lantbruksenhet	689 000	689 000
Ragundabotten 8:1 Elproduktionsenhet	587 501	261 748
	7 593 501	7 126 748

Gisselgård 2:1, Lantbruksenhet,	skogsmark	skogsmark
Gisselgård 2:1, Hyreshusenhet,	byggnad 404 000	byggnad 298 000
	mark 119 000	mark 84 000
Ragundabotten 1:770, Lantbruksenhet	skogsmark	skogsmark
Ragundabotten 8:1 Elproduktionsenhet	totalt värde 41600059	totalt värde 18534000
	andelar 70613/5000000	andelar 70613/5000000

Tilläggsupplysningar, noter mm**Not 5 Andra långfristiga fordringar****Aktier BillerudKorsnäs 376 st**

Ingående anskaffningsvärden	11 341	12 625
Anskaffning under året	0	0
Utgående anskaffningsvärden	11 341	12 625

Insats A, Norrskog

Ingående värden	83 148	73 498
Insättning	6 411	9 650
Utgående värden	89 559	83 148

Redovisat värde	100 900	95 773
------------------------	----------------	---------------

Aktier BillerudKorsnäs 367 st är upptagna till anskaffningsvärdet.

Marknadsvärde 20241231 är 101,40 kr per aktie.

Totalt marknadsvärde 2024-12-31: 37 213,80 kr

Not 6 Kortfristiga fordringar

Skattefordring	0	0
Avr skatter och avgifter	88 345	131 025
Övriga fordringar	171 022	0
	259 367	131 025

Not 7 Bank

Stiftelsens likvida medel finns på ett bankkonto som ägs av Ragunda kommun, tillsammans med andra stiftelsers bankmedel.

Totalt bokfört saldo 2024-12-31:	10 012 303	9 994 375
Varav stiftelsens andel 2024-12-31:	1 033 028	1 019 911

Not 8 Virkeslikvidkonto

Norrskog	208 079	113 028
SCA	38 952	119 417
	247 031	232 445

Not 9 Stiftelsens eget kapital

Eget kapital vid räkenskapsårets början	1 655 857	1 064 134
Årets resultat	221 373	591 723
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	1 877 230	1 655 857

Not 10 Övriga kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	494	177 641
Upplupna kostnader	0	0
Moms Q4	373 551	181 424
SCA slutbetalning/betalplan	119 417	119 417
Övrig kortfristig skuld	26 218	62 515
Övrig kortfristig skuld, bankkonto	0	0
	519 680	540 997

Not 11 Händelser efter balansdagen

Ett pågående tillsynsärende finns hos Länsstyrelsen.

Påskrift av kommunstyrelsen och revisor

Till årsredovisningen 2025.

Ledamöter i Ragunda kommunstyrelse.

Hammarstrand 2026-04-21

Anton Hammar

Mikael Westin

Maud Herkules

Harriet Andersson

Kerstin Örbo

Elisabeth Björklund

Ellen Eriksson

Roger Östlund

Lena Holmgren

Andreas Jacobsson

Pehr Häggkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Kristoffer Bodin

Auktoriserad revisor

Azets

Sundsvall